

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2020. DO 31.01.2021.

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

Pred Općinskim sudom u Splitu, u ovršnom predmetu Ovr-1064/19, za prodani poslovni prostor od 54 m<sup>2</sup> u RK Dobri u Splitu, 16. lipnja 2020. godine održano je ročište za diobu kupovnine. Do dana ovog izvješća nije doneseno rješenje o namirenju u ovršnom postupku, a samim time ni sredstva prebačena na račun Trgovačkog suda u Splitu. Reakcija Suda nije uslijedila ni nakon poslane požurnice.

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su se prodavale u ovršnim predmetima pred općinskim sudovima u Splitu i Sinju, započetima prije otvaranja stečajnog postupka, a čija ovrha je nakon dvije neuspjele dražbe obustavljena, prodane su putem održanih elektroničkih dražbi, osim dvije nekretnine u Brnazama, čija prva elektronička dražba je zakazana s početkom 3. veljače 2021. godine.

Obavljena je fizička primopredaja svih prostora za koje je donesen zaključak o predaji i s novim vlasnicima sastavljeni zapisnici dostavljeni su ovom sudu.

Pokrenute su radnje na razdvajanju strujnih mjerila na lokaciji Brnaze, uz raspodjelu angažirane snage proporcionalno na tri poslovna prostora u vlasništvu dužnika na toj lokaciji.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu dvije parcele u Sinju i jednu u Splitu, koje su u naravi šire okućnice zgrada koje je kao investitor izgradio, nastale izdvajanjem iz građevinskih čestica. Angažirani ovlašteni sudski procjenitelj iz društva Veig expert d.o.o. izradio je procjenu navedenih čestica zemlje, uzimajući u obzir da se iste sastoje samo u dijelu od površine kojoj se može utvrditi tržišna vrijednost. Navedene prodaje dostavljene su sudu i objavljene na e-oglasnoj ploči suda. U tijeku je prodaja navedenih zemljišta, prikupljanjem ponuda uz prethodno oglašavanje na Sudačkoj mreži i e-oglasnoj ploči suda. Prvi oglas za predaju ponuda uz najnižu početnu cijenu iz spomenute procjene nije rezultirao ponudama, pa će ovih dana biti objavljeni drugi poziv za dostavu ponuda, uz smanjenje najniže cijene ispod koje se po drugom pozivu nekretnine ne mogu prodati.

Pregled aktivnih parnica u tijeku:

### U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	P-870/2017 (ranije P-2695/2015)	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o.	1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Presuđeno u korist tuženika. Uložena žalba na presudu.	28.10.2015. podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s kamatama, u vezi izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.

NA TERET STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJE DLOG
1	GŽ Ovr- 602/19; Su IV- 569/2017 GŽ Ovr- 655/2016 i GŽ Ovr- 3704/2014, Ovr-6301/18 nakon Ovr- 818/2016, ex Ovr-223/13	Županijski sud u Zagrebu; Vrhovni sud RH nakon Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	Postupak po odluci VSRH o nadležnosti nastavljen pred OGS u Zagrebu, u rješavanju	21.09.18. zakazano I dražbeno ročište; zastoj do okončanja postupka P- 3718/19; uložena i odbijena žalba ovrhovoditelja na zastoj
2	Povrv- 650/2017 (ranije Ovr- 1826/2016)	Trgovački sud u Splitu (ranije Općinski sud u Splitu)	Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovr-)	1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu, 16.07.19 promjena uredujućeg suca; u rješavanju	Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja. Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 15.11.17 određen prekid postupka, tražena obustava. 21.02.19. nastavak postupka.
3	Gž-337/2020: Gž- 1179/2017, P-3718/2019 nakon P- 1293/16	Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	Donesena presuda dana 22.08.19. Tuženik uložio žalbu.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; 15.02.17 odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.; 27.07.17. odbijena žalba kao neosnovana; održana 4 ročišta
4	Pu P - 873/2019 ex. P- 3691/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; nakon zastoj postupak nastavljen 12.06.18., zakazano ročište za 25.02.21.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; održana ročišta 29.05.17. i 07.09.17.; 12.10.17. određen zastoj postupka; 12.06.18. održano ročište
5	Pu P- 1667/2019 ex. P-801/17 ex. P- 3339/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o.	U rješavanju; 23.09.20, nakon drugog prekida, određen nastavak postupka, nema daljnjih postupanja	19.12.16. obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st. upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17.

6	P-1272/2017 (ranije P-3337/2015)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	U rješavanju; održana četiri pripremna ročišta; 19.10.17. određen prekid postupka, nema daljnjih postupanja	Preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održano pripremno ročište 16.02.2017.; održana ročišta 06.06.17. i 19.10.17.
7	P-872/2015 (Pž-151/2017 VTS, privremena mjera za Abes)	Trgovački sud u Splitu	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	1 Tužitelj: Cetina d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o.	U rješavanju; određen prekid postupka radi stečaja tuženika ad. 2, neam daljnjih postupanja	od 04.07.16. do 05.04.17 održano 8 ročišta; VTS - ukinuta 1. st.odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka; 26.09.18. prekid postupka
8	Ovr- 1233/2020 nakon Gr1 527/2018-2 Ovr- 145/2018 nakon Ovrj- 582/2014	Vrhovni sud RH nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: JAGO KOMERC d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	U rješavanju; nakon promjene upisnika i nastavka, OGS donio rješenje o prekidu i nenadležnosti radi nastavka pred stečajnim sudom; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; 12.05.20. promijenjen upisnik, nema radnji	Obaviješten sud o otvaranju stečaja; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka; 14.11.17. traženo brisanje zabilježbe, pa obustava predmeta; 15.01.18. rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak
9	P-1874/2017 (ranije P-4016/2014)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; 20.03.19. prekid postupka radi otvaranja stečaja nad 1. Tuženikom, nema daljnjih postupanja	25.07.16. prekid postupka; 19.12.16. preuzimanje postupka; 22.02.17 nastavak postupka; održana dva ročišta, naredno zakazano za 11.12.18.
10	Ovr- 255/2018 ex. Gž Ovr- 2125/17 po Ovr- 4408/2017 (ranije Ovrj- 1417/2013)	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Postupak obustavljen, 15.05.18. izjavljena nenadležnost suda; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; nema promjena u predmetu; u rješavanju, nema poszupanja	19.12.16. prijedlog za prekid, izjava o preuzimanju; 05.01.17. određen prekid i nastavak postupka; 22.05.17. obustava postupka; izjavljena žalba koja je usvojena 20.12.17. vraćeno I st. sudu na ponovni postupak; nakon promjene upisnika sud se oglosio nenadležnim
11	Ovr- 1099/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na pokretninama- vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Podnesen prijedlog nastavak i obustavu 15.11.16.; ponovljen 21.05.18. i 28.01.19.; nema daljnjeg postupanja od strane suda; 28.01.19. poslana požurnica; u rješavanju, nema postupanja	29.04.16. prekid postupka radi stečaja; tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku;

12	PŽ-3453/2014 nakon P-2354/2011	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva	1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. Tuženik 2: SG- Splitska banka d.d.	Prekid postupka radi stečaja 09.05.16, u rješavanju, nema postupanja	26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka
13	P-117/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo zdravlja	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	30.03.19. određen prekid postupka; u rješavanju	28.02.18. pokrenut postupak; 14.08.18. tuženik dao odgovor na tužbu
14	P-116/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	Pozvan tuženik dati odgovor na tužbu, koji je dan 04.04.18.; 13.03.19. određen zastoj postupka; u rješavanju	28.02.18. pokrenut postupak; 4.04.18. odgovor tuženika na tužbu po uputi suda

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina Dužnika. Većina imovine opterećene različitim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, pa nastavljena u stečaju, prodana je, a za ostale je prodaja u tijeku. Također, vodi se i značajan broj sporova od kojih samo prvi naznačeni može utjecati na stečajnu masu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>66.831.486,18</b>
Nematerijalna imovina*	14.670.306,74
Materijalna imovina**	5.355.202,71
Financijska imovina***	46.805.976,73
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>9.171.573,14</b>
Zalihe****	368.941,06
Potraživanja*****	7.289.641,54
Novac na računima Fine i sudova	743.765,98
Novac na računu dužnika	769.224,56

*\*pravo korištenja krovista zgrada u Splitu i Zagrebu, utvrđeno kao nepostojeće pravo, isknjiženo na kraju poslovne godine*

*\*\*poslovni prostori u vlasništvu dužnika*

*\*\*\* vlasništvo dionica Credo banke d.d. u stečaju i raznih hibridnih financijskih instrumenata vrlo upitne naplativosti*

*\*\*\*\*poslovni prostori u Sinju namijenjeni prodaji nad kojima je pokrenuta ovrha prije otvaranja stečaja*

*\*\*\*\*\*potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate 6.283.946,82 kn; potraživanje s dospijecom u budućim razdobljima od APN-a 228.208,52 kn; potraživanje za iskupljena jamstva prije stečaja 733.127,32 kn (nenaplativo, isknjiženo na kraju poslovne godine); potraživanja od kupaca nakon otvaranja stečaja 43.307,68 kn, potraživanja od države 1.051,20 kn.*

Detaljan popis nekretnina-predmeta stečajne mase, njihova opterećenost različitim pravima i eventualni sporovi pokrenuti nad njima prije stečaja prikazani su u početnom stečajnom izvješću. U ovom razdoblju i prije njega unovčen je dio nekretnina, a u ovom razdoblju po toj osnovi ostvaren je

priliv u stečajnu masu po osnovi troškova unovčenja od 79.521,59 kn, dok se ostatak kupovnine po istoj osnovi još nalazi na računu kod FINA-e.

2. U razdoblju ovog izvješća, temeljem aktivnosti u stečaju, ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun dužnika:

<i>Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup</i>	<i>7.529,29 kn</i>
<i>Temeljem naplate troškova unovčenja nekretnina</i>	<i>79.521,59 kn</i>
<i><u>Temeljem pripisa kamata</u></i>	<i><u>20,51 kn</u></i>
<b>UKUPNO:</b>	<b>87.071,39 kn</b>

3. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

<i>Trošak režijski i komunalni (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)</i>	<i>5.309,59 kn</i>
<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>180,60 kn</i>
<i>Troškovi elektron. dražbi</i>	<i>1.900,00 kn</i>
<i>Knjigovodstvene usluge</i>	<i>5.625,00 kn</i>
<i>Poštanski troškovi</i>	<i>165,00 kn</i>
<i>Sudske pristojbe po parnicama</i>	<i>15.100,00 kn</i>
<i>Trošak procjene nekretnina</i>	<i>8.437,50 kn</i>
<i><u>Uredski materijal</u></i>	<i><u>160,39 kn</u></i>
<b>UKUPNO:</b>	<b>36.878,08 kn</b>

Navedene obveze isplaćene su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog dužnika, te iz naplate troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom.

4. Na dan 31.01.2021. stanje imovine stečajnog dužnika je slijedeće:

	<b>Knjigovodstveno</b>	<b>Procjena unovčivosti</b>
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>49.378.537,08</b>	<b>470.000,00</b>
Materijalna imovina (nekretnine)	2.572.560,35	470.000,00
Financijska imovina	46.805.976,73	0,00
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>10.030.844,48</b>	<b>3.552.514,96</b>
Potraživanja	6.558.329,52	80.000,00
Novac na računima Fine i sudova	2.653.097,09	2.653.097,09
Novac na računu dužnika	819.417,87	819.417,87

5. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).
6. U ovom razdoblju nije namiren je djelomično razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju, po rješenju o namirenju od 21.01.21.
7. Zahtjev za izlučnim pravom u smislu izdvajanja dijela troškova unovčenja imovine (Plastal) nije još realiziran, jer još nije doneseno rješenje o namirenju i razdiobi naplaćene kupovnine.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s aktivnostima na unovčenju neopterećene imovine, te nastaviti zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nastaviti će se davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora dužnika do prodaje istih, a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrile barem dijelom obveze stečajne mase nastale temeljem vlasništva nad prostorima.

Od strane Općinskog suda u Splitu očekuje se uplata kupovnine razlučnom vjerovniku za prodani poslovni prostor u ovršnom predmetu Ovr-1064/19 ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju na račun Trgovačkog szda u Splitu, nakon čega će se sudu predati obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina u tom ovršnom postupku.

Za nekretnine prodane krajem prethodnog izvještajnog razdoblja u postupku elektroničkih javnih dražbi položene u Sinju i Brnazama, izradit će se i sudu predati obračun troškova unovčenja.

Pred FINA-om se nastavljaju dražbe dosada neunovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom, kojih je za unovčiti preostalo još dvije, obje u Brnazama.

Split, 2. veljače 2021. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.